

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

NUMERO DE PERMISO
010
FECHA
26/06/2015
ROL S.I.I
5199-24

F/1.2-P.O.M.

REGIÓN :

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **002 DE FECHA 30/01/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **46** de fecha **27/01/2015**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACIÓN VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL**
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. RAMÓN PEREZ OPAZO (EX CHIJO)**
N° **3076** Lote N° ********* manzana ********* localidad o loteo **C.H. CERRO TARAPACA III**
URBANO sector **Z-3 ZONA DENSIDAD ALTA**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EVARISTO LUCIANO CASTRO CASTRO	8.472.466-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		PATENTE
PRISCILA ANDREA RAMOS TORREALBA		301902
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
		PATENTE
		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO POR CONSTRUCCIÓN (69,06 m2 x \$160.558)			11.088.135
PORCENTAJE DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	%	\$ 166,322
PRESUPUESTO POR OBRAS COMPLEMENTARIAS			
PORCENTAJE DERECHOS MUNICIPALES		%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	166,322
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
TOTAL A PAGAR		\$	166,322
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	241	FECHA
			26/06/2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA MENOR AMPLIACION LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA EN 2 PISOS, TIPO D-3, UBICADA EN AV. RAMON PEREZ OPAZO (EX CHIJO) N° 3076, COMUNA DE ALTO HOSPICIO, POR UNA SUPERFICIE PROYECTADA COMERCIO 17,98M2 Y VIVIENDA 47,92 M2 (COMPLEMENTA A P.E. N° 126 DEL 14/06/96 Y R.D. N° 139 DEL 30/07/1996 POR 52,98, VIVIENDA EN 2 PISOS)
- DESGLOSE

SUP. EXISTENTE CON RECEPCION	:	52,98 M2
SUPERFICIE A REGU. 1° PISO (COMERCIO = 17,98M2 Y VIVIENDA 23,96 M2)	:	41,94 M2
SUPERFICIE A REGU. 2° PISO (VIVIENDA = 27,12 M2)	:	27,12 M2
SUPERFICIE TOTAL A REGU.	:	69,06 M2
SUPERFICIE TERRENO	:	105,34 M2



DANTE GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AR/PMD/RMM/pmd
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos